

**FORMULARIO IN-T**  
**INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL**  
**Trimestre terminado el 31 de marzo de 2023**

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

**RAZON SOCIAL DEL EMISOR:** **Real Estate Investment Thrust, Inc.**

**VALORES QUE HA REGISTRADO:** Emisión de Bonos Corporativos en dos series (Serie Senior y Serie Subordinada) registrados en la Comisión Nacional de Valores de Panamá según Resolución CNV No. 122-11 del 20 de abril del 2011 y oferta del 29 de abril del 2011.

Emisión total hasta por sesenta millones de Dólares (US\$60,000,000.00), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, o cualquiera otra cantidad inferior a esta.

Serie Senior: Hasta	US\$45,000,000.00
Serie Subordinada: Hasta	US\$15,000,000.00

Con fecha del 28 de septiembre del 2015 fue anunciada la Redención Anticipada de la totalidad de la Serie Senior de la emisión de los Bonos Corporativos emitidos y vendidos en oferta pública por Real Estate Investment Thrust, Inc. por un monto de Cuarenta y Cinco Millones de Dólares (US\$45,000,000.00) emitidos al amparo de la Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores CNV No. 122-11 del 20 de abril de 2011, con vencimiento el 30 de noviembre de 2018. La fecha de la redención anticipada fue el 2 de noviembre de 2015; y en efecto, se redimieron anticipadamente la totalidad de dichos bonos.

Bajo la Resolución No. 378-15 del 19 de junio de 2015, la Superintendencia del Mercado de Valores resolvió registrar los siguientes valores de Real Estate Investment Thrust, Inc. para su oferta pública:

Bonos Corporativos por un valor nominal total de hasta sesenta millones de Dólares (US\$60,000,000.00), emitidos en dos Series,

Serie A: Hasta	US\$50,000,000.00
Serie B: Hasta	US\$10,000,000.00

Los Bonos se emitieron en forma nominativa, registrados y sin cupones en denominaciones de Mil Dólares (US\$1,000.00) y múltiplos de dicha denominación. La fecha de la oferta fue el 3 de agosto de 2015 y al 31 de diciembre de 2022, la Serie A había sido colocada en su totalidad y la Serie B no se ha ofrecido.

**NUMEROS DE TELEFONO DEL EMISOR:**

279-5513

**DIRECCION DEL EMISOR:**  
**DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR:**  
**NOMBRE DE LA PERSONA DE CONTACTO:**

Centro Comercial Bal Harbour - Piso 1, oficina 43A - Vía Italia, Punta Paitilla

[bal43c@ventas.net](mailto:bal43c@ventas.net)

Licenciada Vianeth Sibaja

**Correo electrónico persona de contacto:**

[Vianeth.sibaja@ventas.net](mailto:Vianeth.sibaja@ventas.net)

**I PARTE****ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS****A. Liquidez**

El 0.05% de los activos de la Compañía se encontraban disponibles de forma líquida, depositados en cuentas bancarias de instituciones financieras de prestigio.

**B. Recursos de Capital**

El patrimonio de la Compañía al 31 de marzo de 2023 reflejaba un valor de US\$680,662, conformado por acciones con valor nominal de US\$10,000 y utilidades no distribuidas por valor de US\$670,662. Los pasivos al 31 de marzo 2023 totalizan US\$73,829,289 conformados principalmente por fondos obtenidos mediante emisión de bonos en dos (2) series por valor de US\$65,000,000 e intereses acumulados por pagar por valor de US\$8,828,985; principalmente (US\$2,593,985 Serie A y US\$6,235,000 Serie Subordinada).

**C. Resultados de las Operaciones**

Al 31 de marzo de 2023 los ingresos totalizan US\$1,223,350 producto de intereses generados por préstamos efectuados, mismos que se han generado en el presente período y US\$213 que corresponden a otros ingresos. Los gastos asociados para el mismo período totalizan US\$1,220,210 para un resultado en el período de US\$3,267 positivo.

**D. Análisis de perspectivas**

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo la misma modalidad, extendiéndole facilidades a empresas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el Emisor actúa como acreedor. De ser conveniente, el Emisor podrá a futuro llevar al mercado otras emisiones de valores con el mismo fin.

Mediante Resolución No. SMV 175-20, del 6 de mayo 2020, la Superintendencia de Mercados de Valores autorizó registrar la modificación a los términos y condiciones de los Bonos Corporativos por un total de Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00) autorizada mediante resolución No. SMV-378-15- de 19 junio 2015.

Por la afectación, a causa de la pandemia coronavirus (COVID-19), la Compañía se ve afectada negativamente en su posición financiera y operaciones por los efectos generados y futuros de esta pandemia. Debido a la incertidumbre por lo reciente de este brote y sus efectos, así como de las medidas relacionadas que tomen las autoridades Gubernamentales, no es posible cuantificar de manera fiable el impacto en la posición financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo futuros de la Compañía.

En virtud de esto, la Compañía continúa monitoreando y evaluando esta situación y por ello solicitó una nueva dispensa que, que ha sido autorizada bajo Resolución No. 49-21 de 8 de febrero 2021, a través de la cual registra la modificación de los términos y condiciones de la oferta pública de los valores registrados.

Esto le ha permitido mantener la continuidad de sus operaciones y gracias a sus políticas y procedimientos establecidos para la continuidad de sus negocios que forman los mecanismos para funcionar ante situaciones de contingencia, garantiza así su continuidad ininterrumpida de sus servicios y asegurando el cumplimiento de sus compromisos, tanto a sus clientes, proveedores, colaboradores, instituciones de crédito y compromisos tributarios.

Los avances logrados en el proceso de vacunación, ha permitido desarrollar un fluido plan de reapertura de los distintos sectores de la economía, lo cual ha impactado de manera positiva en

la reapertura de muchos negocios; por lo que la administración de la Compañía continúa monitoreando y modificando las estrategias operativas y financieras para mitigar los posibles riesgos que pudieran afectar sus negocios en el corto, mediano y largo plazo.

Las modificaciones a los términos de la emisión son como sigue:

<b>Término y Condición</b>	<b>Término y Condición Original</b>	<b>Término y Condición a Modificar</b>
<b>Fecha de Vencimiento</b>	31 de octubre de 2022	31 de octubre de 2025
<b>Frecuencia de Pago de Interés</b>	Trimestralmente los 30 de abril, 31 de julio, 31 de octubre y 31 de enero de cada año hasta su Fecha de Vencimiento. Modificado mediante Resolución SMV-175-20 de 6 de mayo de 2020, así: "Se difieren los pagos de 30 de abril y 31 de julio de 2020, los cuales serán acumulados y pagaderos en nueve (9) cuotas iguales, adicionales a las cuotas regulares, en cada Fecha de Pago, a partir de 31 de octubre de 2020 hasta la Fecha de Vencimiento, inclusive. No obstante, el Emisor podrá, a su entera discreción, adelantar el pago de una o varias cuotas adicionales, o efectuar el pago del cien por ciento (100%) del monto correspondiente a las cuotas adicionales, antes de la Fecha de Vencimiento."	El pago del cincuenta por ciento (50%) de los intereses correspondientes al 30 de abril de 2021 y 31 de julio de 2021 serán realizados en esas fechas, y el cincuenta por ciento (50%) restante será realizado el 31 de octubre de 2023. Adicionalmente, se difieren los pagos de las ocho (8) cuotas iguales, adicionales a las cuotas regulares, que debían ser realizados a partir del 31 de enero de 2021 hasta el 31 de octubre de 2022 (anterior Fecha de Vencimiento), y dichos pagos serán realizados, en su totalidad, el 31 de octubre de 2023.
<b>Frecuencia de Pago de Capital</b>	Comenzando el sexto año, se realizarán en forma consecutiva tres (3) abonos semestrales de cinco por ciento (5%) cada uno del Saldo Insoluto del Bono y un último pago por la totalidad del Saldo Insoluto del Bono se realizará en la Fecha de Vencimiento.	Los pagos de capital que debían realizarse semestralmente, los días 30 de abril de 2021, 31 de octubre de 2021, 30 de abril de 2022 y 31 de octubre de 2022 (anterior Fecha de Vencimiento), serán pagaderos en su totalidad el 31 de octubre de 2025 (nueva Fecha de Vencimiento).

Mediante Resolución SMV 147-23 del 25 de abril 2023 se resolvió registrar la modificación a los términos y condiciones de los Bonos Corporativos autorizados mediante Resolución 122-11 del 20 de abril 2011, en lo que respecta a la Serie Subordinada, modificando la fecha de vencimiento, la cual contara con una nueva fecha de vencimiento (30 abril 2038).

W

**II PARTE  
RESUMEN FINANCIERO**

**A. Presentación aplicable a emisores del sector comercial e industrial:**

<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	<b>TRIMESTRE AL 31 MAR. 2023</b>	<b>TRIMESTRE AL 30 DIC. 2022</b>	<b>TRIMESTRE AL 30 SEPT. 2022</b>	<b>TRIMESTRE AL 30 JUNIO 2022</b>
Ventas o Ingresos Totales	1,223,477	4,957,496	3,709,683	2,461,919
Margen Operativo	0.0027	0.0038	0.0049	0.0058
Gastos Generales y Administrativos	1,220,210	72,006	51,910	34,363
Utilidad o Pérdida Neta - acumulada	670,662	669,339	650,832	650,832
Acciones emitidas y en circulación	100	100	100	100
Utilidad o Pérdida por Acción	6,707	6,693	6,508	6,508
Depreciación y Amortización	-	-	-	-
Utilidad Operativa	3,267	4,885,490	3,657,773	2,427,556
Gastos Financieros	-	4,866,667	3,640,000	2,413,333
Utilidad o (Pérdida) del Periodo	3,267	18,823	17,773	14,223

<b>BALANCE GENERAL</b>	<b>TRIMESTRE AL 31 MAR. 2023</b>	<b>TRIMESTRE AL 30 DIC. 2022</b>	<b>TRIMESTRE AL 30 SEPT. 2022</b>	<b>TRIMESTRE AL 30 JUNIO 2022</b>
Activo Circulante	17,818,409	17,456,852	17,698,625	18,458,294
Activos Totales	74,509,951	74,074,990	73,614,573	73,166,152
Pasivo Circulante	2,594,289	2,610,651	508,333	510,445
Deuda a Largo Plazo	6,235,000	5,785,000	7,427,318	6,980,652
Obligaciones en Valores	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000
Deuda Total	71,235,000	70,785,000	72,427,318	71,980,652
Pasivos Totales	73,829,289	73,395,651	72,935,651	72,491,097
Acciones Preferidas	-	-	-	-
Capital Pagado	10,000	10,000	10,000	10,000

WLL

**III PARTE  
ESTADOS FINANCIEROS**

Adjunto Estados Financieros no auditados al 31 de marzo de 2023.

**IV PARTE  
ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES**

No aplica.

**V PARTE  
CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO**

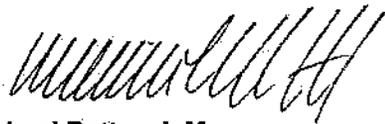
Adjunto certificación del fiduciario Prival Trust, S.A. al cierre del 31 de marzo de 2023.

**VI PARTE  
DIVULGACIÓN**

La divulgación de este informe se realizará por medio de:

- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

El informe fue divulgado el 29 de mayo de 2023.



**Michael Bettsack M.**  
Representante Legal

W

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

**Informe del Contador Independiente**

**Estados financieros interinos - no auditados**  
Al 31 de marzo 2023

ll

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

**Informe del Contador Independiente**

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
<b>Estados financieros interinos – no auditados</b>	
Informe del Contador Independiente	1
Estado de situación financiera interino	2
Estado de resultados integrales interinos	3
Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas interino	4
Estado de flujos de efectivo interino	5
Notas a los estados financieros	6 - 19

11

## INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Señores  
Accionistas y Junta Directiva  
Real Estate Investment Thrust, Inc.

Hemos revisado los estados financieros interinos que se acompañan de **Real Estate Investment Thrust, Inc.** en adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2023, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el período de doce meses terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

### Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Interinos

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros interinos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros interinos que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

### Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros interinos están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable para expresar nuestra opinión. En nuestra consideración, los estados financieros interinos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Real Estate Investment Thrust, Inc.** al 31 de marzo de 2023, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período de tres meses terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

*Vianeth I. Sibaja F.*  
Vianeth Iveth Sibaja  
CPA 0554-2015

*Licda. Vianeth I. Sibaja F.*  
Contador Público Autorizado  
No. de Idoneidad 0553-2003

15 de febrero de 2023  
Panamá, República de Panamá

41

107

## Real Estate Investment Thrust, Inc.

(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Estado de Situación Financiera - Interino

Al 31 de marzo de 2023 y diciembre 2022

(En Balboas)

Activos	Notas	Marzo 2023	Diciembre 2022
Activos corrientes:			
Efectivo en bancos, neto	5 B/.	34,223	292,726
Cuentas por cobrar		15,664,933	15,992,811
Intereses y comisiones por cobrar		2,085,599	1,135,436
Gastos e impuestos pagados por anticipado		33,654	33,935
Total activos corrientes		<u>17,818,409</u>	<u>17,454,908</u>
Activos no corrientes:			
Préstamos por cobrar		49,948,506	52,228,379
Cuentas por cobrar - (Convenio-Covid19)		<u>6,743,036</u>	<u>4,389,759</u>
<b>Total de activos</b>		<u>B/.</u> <u>74,509,951</u>	<u>B/.</u> <u>74,073,046</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
Pasivos corrientes:			
Gastos e Impuestos por pagar		304	-
Intereses por pagar - corriente	6	<u>2,593,985</u>	<u>2,610,651</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,594,289</u>	<u>2,610,651</u>
Pasivos no corrientes:			
Intereses por pagar - largo plazo	6	6,235,000	5,785,000
Bonos	7	<u>65,000,000</u>	<u>65,000,000</u>
Total Pasivos no corrientes		<u>71,235,000</u>	<u>70,785,000</u>
<b>Total de pasivos</b>		<u>73,829,289</u>	<u>73,395,651</u>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital en acciones	8	10,000	10,000
Utilidad acumulada		667,395	667,395
Resultado neto del período		3,267	-
Total de patrimonio		<u>680,662</u>	<u>677,395</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<u>B/.</u> <u>74,509,951</u>	<u>B/.</u> <u>74,073,046</u>

Las notas en las páginas 6 a la 19 son parte integral de los estados financieros.

## Real Estate Investment Thrust, Inc.

(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

### Estado de Resultados Integrales - Interinos

Periodo de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022

(En Balboas)

	31 de marzo 2023	31 de marzo 2022
	Tres Meses	Tres Meses
<b>Ingresos:</b>		
Ingresos por Intereses y Comisiones	B/. 1,223,350	B/. 1,215,033
<b>Total Ingresos</b>	<u>1,223,350</u>	<u>1,215,033</u>
<b>Gastos:</b>		
Gastos por intereses	1,200,000	1,200,000
Honorarios	9,480	5,300
Otros Gastos	10,605	16,215
<b>Total Gastos</b>	<u>1,220,085</u>	<u>1,221,515</u>
<b>Utilidad en Operaciones</b>	3,265	(6,482)
Otros Ingresos	127	132
Otros Gastos Financieros	<u>(125)</u>	<u>(307)</u>
<b>Utilidad antes de Provisión ISR</b>	3,267	(6,657)
Provisión Impuesto sobre la Renta	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado neto</b>	<u><u>B/. 3,267</u></u>	<u><u>B/. (6,657)</u></u>

Las notas en las páginas 6 a la 19 son parte integral de los estados financieros.

W

W

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**

(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

**Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas - Interino****Período de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022**

(En Balboas)

	Notas	Capital	Resultado	Impuesto		TOTAL		
	B/.	en acciones	B/.	B/.	Complementario	B/.		
Saldo al 1 de enero de 2022	8	10,000	673,545	(22,713)		660,832		
Resultado neto del año		-	16,879	-		16,879		
Impuestos		-	-	(316)		(316)		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		10,000	690,424	(23,029)		677,395		
Resultado neto del período		-	3,267	-		3,267		
Impuesto complementario		-	-	-		-		
<b>Saldo al 31 de marzo de 2023</b>	<u>B/.</u>	<u>10,000</u>	<u>B/.</u>	<u>693,691</u>	<u>B/.</u>	<u>(23,029)</u>	<u>B/.</u>	<u>680,662</u>

Las notas en las páginas 6 a la 19 son parte integral de los estados financieros.

132

## Real Estate Investment Thrust, Inc.

(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

### Estado de Flujos de Efectivo - Interino

Período de tres meses terminados al 31 de marzo 2023 y 2022

(En Balboas)

	Notas	31 de marzo 2023 3 meses	31 de marzo 2022 3 meses	
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>				
Resultado neto	B/.	3,267	B/.	(6,657)
Ajustes por:				
Gastos de Intereses		1,200,000	1,200,000	
Flujos de efectivo de operaciones antes de los movimientos en el capital de trabajo		1,203,267	1,193,343	
Movimientos de capital de trabajo:				
Cuentas por cobrar		327,878	417,115	
Intereses y comisiones por cobrar		(950,163)	370,883	
Gastos e impuesto pagados por anticipado		282	-	
Gastos e Impuestos por pagar		304	-	
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de operación</b>		<b>581,568</b>	<b>1,981,341</b>	
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>				
Cuentas por cobrar - Cconvenio Covid19)		(2,353,277)	(1,959,516)	
Préstamos		2,279,873	778,916	
Intereses pagados bonos		(766,667)	(766,667)	
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>		<b>(840,071)</b>	<b>(1,947,267)</b>	
Aumento (Disminución) neta de efectivo		(258,503)	34,074	
Efectivo al comienzo del período		292,726	258,652	
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>B/.</b>	<b>34,223</b>	<b>B/.</b>	<b>292,726</b>

Las notas en las páginas 6 a la 19 son parte integral de los estados financieros.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

**1. Información general**

Real Estate Investment Thrust, Inc. (Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A. - la Compañía) es una sociedad anónima constituida de acuerdo con las leyes panameñas según Escritura Pública No. 19,687 del 14 de octubre de 2010. La Compañía es 100% subsidiaria de la Compañía de Comunicaciones, S.A. sociedad establecida el 20 de octubre de 2003 en base a las leyes de la República de Panamá.

Su actividad principal esta ligada a la comprar, vender, importar, exportar, transferir toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones o derechos y celebrar y efectuar todos los actos, contratos, operaciones o transacciones de lícito comercio, con el propósito especial de servir como Emisor de Bonos.

Las oficinas de la Compañía están ubicadas en el Centro Comercial Bal Harbour, Piso 1, Oficina 43A, Vía Italia, Punta Paitilla.

Los estados financieros interinos al 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por la Administración de la Compañía y autorizados para su emisión el 29 de mayo de 2023.

**2. Resumen de políticas de contabilidad más importantes**

Las políticas de contabilidad más importantes son las siguientes:

**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros interinos fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

**2.2. Base de preparación**

Los estados financieros interinos de Real Estate Investment Thrust, Inc. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros interinos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros interinos de conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad de la Compañía.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos – no auditados  
Por el período terminado el 31 de marzo de 2023  
(En Balboas)

---

**2.3. Unidad monetaria**

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

**2.4. Efectivo en banco**

Los depósitos en bancos se presentan al costo en el estado de situación financiera interino. Para propósitos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo comprende el efectivo en depósitos a la vista en bancos.

**2.5. Cuentas por pagar**

El valor razonable de las cuentas por pagar corresponde al costo de la transacción realizada, la cual se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento a corto plazo.

**2.6. Capital en acciones**

Las acciones comunes están registradas al valor de su emisión.

**2.7. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

Notas a los estados financieros interinos – no auditados  
Por el período terminado el 31 de marzo de 2023  
(En Balboas)

---

**3. Normas e interpretaciones emitidas**

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas con fecha de aplicación a partir del 1 de enero 2020.

La Compañía ha adoptado una serie de nuevas normas, interpretaciones y enmiendas vigentes por primera vez para períodos que inician a partir del uno de enero 2020 o fechas posteriores.

La Compañía adoptó la enmienda a la NIC 1 y NIC 8.

Las modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 39, efectuadas en el período iniciado en fecha 1 de enero 2018. Esta norma reemplaza la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. El reconocimiento a la medición brinda ciertas ventajas en relación con las reformas de las tasas de interés de referencia.

Las exenciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen el efecto de que las reformas generalmente no deberían causar la terminación de la contabilidad de coberturas.

Sin embargo, cualquier ineficacia de la cobertura debe continuar registrándose en el estado de resultados.

Los cambios en las políticas contables que resultaron de la adopción de la NIIF 9 se hicieron aplicando la exención de la norma, que permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores. La aplicación de esta norma no ocasiono impacto en los importes en libros de los activos financieros.

La clasificación de los activos financieros generalmente se basa en el modelo del negocio en el que se administra un activo financiero y sus características de flujos de efectivo.

Las nuevas políticas de contabilidad significativas y la naturaleza y el impacto de los cambios con respecto a las políticas anteriores mantenidas, consideran una cuenta por cobrar con incremento significativo de riesgo cuando:

- Para cuentas por cobrar a menos de un año y que están al día con sus pagos, no se considerara de riesgo y por lo tanto no efectua reserva.
- Para cuentas por cobrar a más de un año y, al día, dependiendo del flujo generado de esa cuenta por cobrar, se considerara de riesgo bajo y se establece una reserva entre el 0.1 al 1%, dependiendo del plazo y flujo.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

- Para incumplimientos de las cuentas por cobrar con atraso de más de 90 días, se considera de riesgo y reserva el 5% de aquellas cuentas a más de 90 días de atraso y menos de 120 días.

### **Enmiendas a la NIC 1 y la NIC 8**

El IASB ha realizado modificaciones a la NIC 1- Presentación de los estados financieros y la NIC 8 – Políticas Contables, cambios en las estimaciones contables y errores que utilizan una definición coherente de materialidad en las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual para la Información Financiera, aclaran cuando la información es material e incorporan alguna de las guías de la NIC 1 sobre información inmaterial. En particular, las enmiendas aclaran:

Que la referencia a esconder información se refiere a situaciones en las que el efecto es similar a omitir o declarar incorrectamente esa información, y que una entidad avalúa la importancia relativa en el contexto de los estados financieros en su conjunto, y

El significado de usuarios principales de los estados financieros con propósito general a quienes se dirigen esos estados financieros definiéndolos como inversionistas, prestamistas y otros acreedores existentes y potenciales que deben basarse en los estados financieros con propósito general para gran parte de la información necesaria.

### **4. Valor razonable de los instrumentos financieros**

La NIIF 13 establece una única guía para todas las valoraciones a valor razonable de acuerdo con las NIIF.

Valor razonable es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de la medición, o en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo pasivo, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto de riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, la Compañía mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en el mercado activo para instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos instrumentos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocios en marcha.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

Cuando no existe un precio cotizado en el mercado activo, la Compañía utiliza técnica de valuación que maximicen el uso de datos de entrada observables y minimicen el uso de datos de entradas no observables. La Técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes de mercados tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que son negociables en un mercado activo está basado en los precios cotizados. Para el resto de los otros instrumentos financieros, la Compañía determina el valor razonable utilizando otras técnicas de valuación, que incluyen valor presente neto, modelo de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valuación incluyen tasas de referencia libre de riesgos, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuentos.

La Compañía mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizando al hacer las mediciones:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel 2: son los instrumentos utilizando los precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos; precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercado que no son activos, datos de entrada distintos de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo, datos de entrada comprobada por el mercado.

Nivel 3: son datos de entradas no observables para el activo o pasivos.

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, debidamente informados y en condiciones de independencia mutua.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basada en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los depósitos en banco, así como de las cuentas por cobrar y préstamos por cobrar, instrumentos financieros más importantes, se aproximan a su valor razonable.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

**5. Efectivo en bancos, neto**

Los saldos del efectivo en bancos al 31 de marzo 2023 y 2021 se detallan a continuación:

	2023		2022	
	Marzo		Diciembre	
<b>Cuentas Corrientes:</b>				
Banistmo	B/.	16,587	B/.	11,672
Privalbank		8,109		5,776
Banescop		2,022		4,867
<b>Cuentas de Ahorros:</b>				
Privalbank		7,505		270,411
<b>Total</b>	<b>B/.</b>	<b>34,223</b>	<b>B/.</b>	<b>292,726</b>

El riesgo de crédito, sobre los fondos líquidos está limitado debido a que los fondos están depositados en instituciones financieras reconocidas. A la fecha de los estados financieros, no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

**6. Intereses por pagar**

Representan la acumulación de intereses devengados al 31 de marzo 2023 y 31 de marzo 2022 de los bonos por pagar serie A y subordinados a una tasa de 6% y 12% respectivamente. El convenio de emisión de los bonos establece que estos se pagaran trimestralmente (los bonos serie A) y semestralmente (los bonos subordinados). Las fecha de pago de los intereses serie A serían los 31 de enero, 31 de abril, 31 de julio y 31 de octubre y la de los bonos subordinados el 31 de abril y 31 de octubre de cada año, hasta su respectiva Fecha de Vencimiento o la Redención Total del 100% de su Saldo Insoluto, lo que ocurra primero.

Los intereses por pagar se reconocen con base en la respectiva serie de bonos y su tasa de interés, tal como se presenta a continuación:

	Tasa de Interés	Intereses Acumulados 31 marzo 2023		Intereses Acumulados 31 diciembre 2022	
Serie A	6.00%	B/.	2,593,985	B/.	2,610,651
Serie Subordinada	12.00%		6,235,000		5,785,000
<b>Total</b>		<b>B/.</b>	<b>8,828,985</b>	<b>B/.</b>	<b>8,395,651</b>

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

Mediante Resolución No. SMV 175-20, del 6 de mayo 2020, la Superintendencia de Mercados de Valores autorizó registrar la modificación a los términos y condiciones de los Bonos Corporativos por un total de Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00) autorizada mediante resolución No. SMV-378-15- de 19 junio 2015.

Mediante Resolución SMV 49-21 del 8 de febrero 2021 se autoriza una nueva dispensa que modifica la Resolución No. SMV 175-20, del 6 de mayo 2020, y se establece, entre otros puntos:

El pago del cincuenta por ciento (50%) de los intereses correspondientes al 30 de abril de 2021 y 31 de julio de 2021 fueron realizados en esas fechas, y el cincuenta por ciento (50%) restante serán pagados el 31 de octubre de 2023.

Adicionalmente, se difieren los pagos de las ocho (8) cuotas iguales, adicionales a las cuotas regulares, que debían ser realizados a partir del 31 de enero de 2021 hasta el 31 de octubre de 2023 (anterior Fecha de Vencimiento), y dichos pagos serán realizados, en su totalidad, el 31 de octubre de 2023.

Todos los pagos diferidos de intereses de la Serie A suman un total de B/. 2,102,319; que serán pagados en su totalidad el 31 de octubre 2023.

Los pagos a intereses de la Serie Subordinada serán acumulados y no serán pagados hasta que la totalidad de los intereses de la Serie A estén completamente al día; de acuerdo al Prospecto Informativo sobre la Condición Especial de la Serie Subordinada, emitida al amparo de la Resolución CNV No.122-11 de 20 de abril de 2011 de la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) y que establece “para cualquier período e interés, el Emisor sólo podrá pagar los intereses y/o capital correspondiente a la Serie Subordinada en sus respectivas Fechas de Pago cuando se encuentre en cumplimiento a cabalidad con la Condición Especial de la Serie Subordinada”

## **7. Bonos**

Bajo la Resolución No. 378-15 del 19 de junio de 2015, la Superintendencia del Mercado de Valores resolvió registrar los siguientes valores de Real Estate Investment Thrust, Inc. para su oferta pública:

Bonos Corporativos: Por un valor nominal total de hasta B/.60,000,000 (Sesenta Millones), emitidos en dos Series:

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

Serie A: hasta por la suma de Cincuenta Millones (B/.50,000,000)  
 Serie B: hasta por la suma de Diez Millones (B/.10,000,000).

Los Bonos serán emitidos en forma nominativa, registrados y sin cupones en denominaciones de Mil Balboas (B/.1,000) y múltiplos de dicha denominación.

La fecha de la oferta fue el 3 de agosto de 2015 y al 31 de junio de 2023 la Serie A había sido colocada en su totalidad. La Serie B no ha sido ofrecida.

Los intereses de la Serie A se pagarán trimestralmente los días 31 de enero, 31 de abril, 31 de julio y 31 de octubre de cada año, hasta su respectiva Fecha de Vencimiento (31 octubre 2023) o la redención total del 100% del Saldo Insoluto de la Serie A, lo que ocurra primero.

A continuación, el saldo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022 de las emisiones:

Serie	Resolución	Tasa Interés	Monto Colocado	
			31 marzo 2023	31 diciembre 2022
Serie Subordinada	CNV No. 122-11 del 20 abril 2011	12.00%	B/.15,000,000.00	B/.15,000,000.00
Serie A	No. 378-15 del 19 junio 2015	6.00%	50,000,000.00	50,000,000.00
<b>Total</b>			<b>B/.65,000,000.00</b>	<b>B/.65,000,000.00</b>

Los Bonos de la Serie A devengan una tasa de interés fija de 6% anual sobre su Saldo Insoluto, pagadera trimestralmente los días 31 de enero, 31 de abril, 31 de julio y 31 de octubre, de cada año, hasta su respectiva Fecha de Vencimiento o la Redención Total del 100% de su Saldo Insoluto, lo que ocurra primero. La Fecha de Vencimiento de la Serie A es el 31 de octubre del 2025 (nueva fecha de vencimiento, anterior 31 de octubre 2023) y el pago a capital de la Serie Senior se realizará mediante un sólo pago en la Fecha de Vencimiento respectiva.

Los Bonos de la Serie Subordinada devengan una tasa de interés fija de 12% anual sobre su Saldo Insoluto, pagadera semestralmente los días 31 de abril y 31 de octubre de cada año, hasta su respectiva Fecha de Vencimiento o la Redención Total del 100% de su Saldo Insoluto, lo que

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

ocurra primero. Mediante Resolución SMV 147-23 del 25 de abril 2023 se resolvió registrar la modificación a los términos y condiciones de los Bonos Corporativos autorizados mediante Resolución 122-11 del 20 de abril 2011, en lo que respecta a la Serie Subordinada, modificando la fecha de vencimiento, la cual contara con una nueva fecha de vencimiento (30 abril 2038).

Los intereses pagaderos con respecto a cada uno de los Bonos serán calculados aplicando la tasa de interés respectiva al Saldo Insoluto del Bono correspondiente, multiplicando la suma resultante por el número de días calendarios del Período de Interés, incluyendo el primer día de dicho Período de Interés, pero excluyendo el Día de Pago en que termina dicho Período de Interés, dividido entre 360 y redondeando la cantidad resultante al centavo más cercano.

El Emisor podrá, a su entera disposición, redimir voluntariamente los Bonos de la Serie A o de la Serie Subordinada, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones y penalidades como se estipula en la sección III.A.9 del Prospecto Informativo.

Los Bonos están respaldados por el crédito general del Emisor. Adicionalmente, la Serie A contará con ciertas garantías inmobiliarias, incluyendo primera hipoteca y anticresis sobre una serie de Bienes Inmuebles como se estipula en el Fideicomiso de Garantía de la Emisión cuyo valor de avalúo es de al menos 131% del monto colocado de la Serie Senior.

En reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de Real Estate Investment Thrust, Inc., celebrada en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 14 de abril de 2020; fue aprobada por unanimidad, la siguientes propuesta, a saber:

“Aprobar que la sociedad realice una modificación de ciertos términos y condiciones de los Bonos Corporativos de la Serie A, que forman parte de la Oferta Pública de Bonos Corporativos hasta por la suma de Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00) emitidos en dos Series: la Serie A, hasta por la suma de Cincuenta Millones de Dólares (US\$50,000,000.00), y la Serie B, hasta por la suma de Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00), autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores (la “SMV”), mediante Resolución SMV No. 378-15 de 19 de junio de 2015”.

Mediante Resolución No. SMV 175-20, del 6 de mayo 2020, la Superintendencia de Mercados de Valores autorizo registrar la modificación a los términos y condiciones de los Bonos Corporativos por un total de Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00) autorizada mediante resolución No. SMV-378-15- de 19 junio 2015. El 8 de febrero de 2021 se concede una nueva dispensa, la cual es autorizada mediante Resolución SMV 49-21 del 8 de febrero 2021; quedando los términos y condiciones de los Bonos Corporativos de la Serie A como se detalla a continuación en el comunicado de hecho de importancia divulgado:

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos – no auditados  
Por el período terminado el 31 de marzo de 2023  
(En Balboas)

---

**COMUNICADO PÚBLICO DE HECHO DE IMPORTANCIA**

**REAL ESTATE INVESTMENT THRUST, INC.** (el “Emisor”) por este medio hace de conocimiento público su intención de llevar a cabo la modificación de ciertos términos y condiciones de los Bonos Corporativos de la Serie A (los “Bonos”), que forman parte de la Oferta Pública de Bonos Corporativos hasta por la suma de Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00) emitidos en dos Series: la Serie A, hasta por la suma de Cincuenta Millones de Dólares (US\$50,000,000.00), y la Serie B, hasta por la suma de Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00), autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores (la “SMV”), mediante Resolución SMV No. 378-15 de 19 de junio de 2015, modificada mediante Resolución SMV No. 175-20 de 6 de mayo de 2020.

A continuación, se describen los términos y condiciones específicos que serán objeto de modificación:

**Bonos Corporativos de la Serie A, hasta por la suma de Cincuenta Millones de Dólares (US\$50,000,000.00)**

<b>Término y Condición</b>	<b>Término y Condición Original</b>	<b>Término y Condición a Modificar</b>
<b>Fecha de Vencimiento</b>	31 de octubre de 2023	31 de octubre de 2025
<b>Frecuencia de Pago de Capital</b>	Comenzando el sexto año, se realizarán en forma consecutiva tres (3) abonos semestrales de cinco por ciento (5%) cada uno del Saldo Insoluto del Bono y un último pago por la totalidad del Saldo Insoluto del Bono se realizará en la Fecha de Vencimiento.	Los pagos de capital que debían realizarse semestralmente, los días 31 de abril de 2021, 31 de octubre de 2021, 31 de abril de 2023 y 31 de octubre de 2023 (anterior Fecha de Vencimiento), serán pagaderos en su totalidad el 31 de octubre de 2025 (nueva Fecha de Vencimiento).

**Descripción de garantías**

**1. Serie Subordinada:**

Los Bonos de la Serie Subordinada no cuentan con una garantía específica.

**2. Serie A:**

Los Bonos de la Serie A cuentan con el respaldo del Fideicomiso de Garantía, como se describe a continuación:

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

- a. **Objeto y Beneficiarios:** Como garantía de la Emisión, se constituyó un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía de acuerdo con las disposiciones de la Ley No. 1 de 5 de enero de 1984, para garantizar a los Tenedores Registrados de la Serie Senior de los Bonos, en su calidad de beneficiarios, el pago de las sumas que, en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar el Emisor, según los términos y condiciones de los Bonos de la Serie A.

**Fiduciario:** Conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 2 de noviembre 2015, la Fiduciaria del Fideicomiso es la empresa Prival Trust, S.A. con domicilio en Calle 50 y 71 Este, Corregimiento de San Francisco, Ciudad de Panamá. Apartado 0832-00396, Panamá, República de Panamá. Teléfono (+507)313-1900. Prival Trust, S.A. (la Fiduciaria) es una sociedad anónima incorporada en Panamá para dedicarse a la administración de fideicomisos en o desde la república de Panamá, de acuerdo con la Resolución fiduciaria No. IFD-001-2011 del 18 de febrero 2011.

El Fiduciario no tiene vínculo ni relación comercial con los Fideicomitentes. A la fecha del presente documento el Fiduciario no ha sido objeto de ningún tipo de sanción por parte de su ente supervisor.

- b. **Bienes Fideicomitados:** Los Bienes Fideicomitados están conformados por:
- Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio sobre ciertos Bienes Inmuebles cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías, propiedad de los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios.
  - Cesión suspensiva, irrevocable e incondicional de los cánones presentes y futuros derivados de todos los contratos de arrendamiento celebrados sobre los Bienes Inmuebles de los que trata el punto anterior, cuyos arrendadores son los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios.
  - Prenda sobre el 100% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía, propiedad del Fideicomitente Garante Prendario.
  - Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución).

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

**8. Capital pagado**

Al 31 de marzo 2023 y 31 diciembre de 2022 la estructura del capital pagado se presenta a continuación:

100 acciones comunes con valor nominal de B/.100 cada una, todas emitidas y en circulación	<u>B/.10,000</u>
--	------------------

**9. Administración del riesgo de instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte.

Los instrumentos financieros exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos, estos serían:

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactadas al momento en que La Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Los depósitos en bancos están expuestos al riesgo de crédito. Sin embargo, estos fondos están colocados en instituciones financieras de prestigio, lo cual ofrece una garantía intrínseca de la recuperación de los mismos.

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito está influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Riesgo de liquidez

Se refiere a las dificultades que podría confrontar la Compañía en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El objetivo de la Compañía en la gestión del riesgo de liquidez es asegurar que se está en condiciones de cumplir las obligaciones de pago bajo circunstancias normales o adversas, sin incurrir en pérdidas excesivas.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

La Administración es prudente en su política con respecto al riesgo de liquidez, el cual implica mantener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones futuras e inversiones planificadas.

*Riesgo de mercado*

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos, ante las pérdidas latentes como a ganancias potenciales. La Compañía no ha tenido transacciones significativas al 31 de marzo de 2023, mantienen activos importantes que generan ingresos por intereses, sin embargo, sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado en vista que las tasas pactadas son fijas con respecto a sus pasivos.

*Riesgo de tasa de interés*

La Compañía mantiene activos importantes que generan ingresos por intereses, adicionales a los depósitos en bancos; sin embargo sus flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado.

*Riesgo reputacional*

Al ser considerado uno de los riesgos más determinates sobre el valor del mercado de una empresa, la Compañía y su Junta Directiva se esmeran en mantener un estricto cumplimiento de los valores éticos y morales que llevan a establecer con claridad los estándares y límites en base a los que llevan a cabo sus negocios, con integridad y transparencia, para no verse afectada por este riesgo; que hace referencia a la pérdida a la que estaría expuesta como resultado del daño a la imagen pública.

**10. Eventos Posteriores**

La Compañía ha evaluado eventos posteriores al 31 de marzo de 2023 para considerar la necesidad de un posible reconocimiento o divulgación en los estados financieros que se acompañan. Dichos eventos fueron evaluados hasta la fecha de estos estados financieros, fecha en que estaban disponibles para ser emitidos (29 mayo 2023). Con base en esta evaluación, la Empresa determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación de los estados financieros.

**Real Estate Investment Thrust, Inc.**  
**(Entidad 100% subsidiaria de Compañía de Comunicaciones, S.A.)**

**Notas a los estados financieros interinos – no auditados**  
**Por el período terminado el 31 de marzo de 2023**  
**(En Balboas)**

---

**11. Litigio y contingencias**

No hay juicios o acciones legales en contra de la Compañía al 31 marzo de 2023.

**12. Sanciones**

La Compañía, sus directores y/o administradores no han recibido sanciones de ninguna índole por organismos del estado al 31 de marzo 2023 y ala fecha de emisión de estos estados financieros.

\* \* \* \* \*

**FIDEICOMISO No. 44**  
**REAL ESTATE INVESTMENT THRUST, INC**  
**CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL**  
**(Al cierre del 31 de marzo de 2023)**

PRIVAL TRUST, S.A. sociedad panameña, inscrita a Ficha 726731, Documento 1923782, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, con Licencia Fiduciaria número 01-2011 de 18 de Febrero de 2011, otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso constituido el 16 de Noviembre de 2015 por Real Estate Investment Thrust, Inc. como Fideicomitente Emisor y con la sociedad COMPAÑÍA DE COMUNICACIONES, S.A. como fideicomitente Garante Prendario y las sociedades UPSILON ZONA LIBRE, S.A., VAYELEJ, S.A., WONOS INTERNACIONAL, S.A., CALLE 50 BRASIL, S.A., ALBROOK GROUP 1Q, S.A., ALBROOK GROUP 23 GHII, S.A., ALBROOK GROUP 28B-27AB, S.A., ALBROOK GROUP Q-1A,S.A., EKEV, S.A., GALERA MILLA OCHO, S.A., INMOBAL 1, S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO CUARENTA Y TRES "F" (43-F), S.A., INMOBAL 2, S.A., INMOBAL MODULAZIONI, S.A., INMOBILIARIA A, S.A., INMOBILIARIA VEINTISIETE "C" (27-C), S.A., INMOBILIARIA B, S.A., INMOBILIARIA C, S.A., INMOBILIARIA E, S.A., INMOBILIARIA F, S.A., INMOBILIARIA G, S.A., INMOBILIARIA H, S.A., INMOBILIARIA I, S.A., INMOBILIARIA J, S.A., INMOBILIARIA K, S.A., INMOBILIARIA 27 "E" (27-E), S.A., INMOBILIARIA VEINTISIETE "G" (27-G), S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO L. B. H. 27-1. S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO VEINTE (20), S.A., INVERSIONES Y DESARROLLO VEINTIDÓS (22), S.A. e INVERSIONES Y DESARROLLO CUARENTA Y TRES H-N-Ñ (43 H-N-Ñ), S.A., INMOBAL MOON, S.A.; como Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, con el objeto de establecer un patrimonio para garantizar a los Tenedores Registrados de la Emisión Pública de Bonos Corporativos de Real Estate Investment Thrust, Inc.; autorizada por la SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ hasta por la suma de \$60,000,000.00 aprobada mediante la resolución SMV No. 378-15 de 19 de junio de 2015, en su calidad de Beneficiarios, el pago de las sumas que en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar El Fideicomitente Emisor o los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, según los términos y condiciones establecidas en el Bono certifica que para garantizar la Emisión Pública de Bonos Corporativos de Real Estate Investment Thrust, Inc.

A la fecha de esta certificación el total del patrimonio administrado del Fideicomiso es por la suma de \$60,010,000.00 compuesto de los siguientes Bienes Fideicomitados:

1. Primera hipoteca y anticresis con limitación al derecho de dominio que los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios constituyeron a través de la Escritura Pública No. 18,473 del 16 de noviembre de 2015 a favor del Fiduciario, sobre los Bienes Inmuebles cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías.
2. Cesión suspensiva e irrevocable de los cánones presentes y futuros derivados de todos los Contratos de Arrendamiento, que a la fecha de esta certificación representa la suma de \$267,065.19 mensuales.

W

RS

3. Prenda sobre el 100% de las acciones emitidas y en circulación del Fideicomitente Emisor, que a la fecha de esta certificación representa la suma de \$10,000.00.
4. Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al presente Fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías.
5. Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución).

**I. Concentración de los Bienes Fideicomitados al cierre de la presente certificación:**

De la suma de \$60,010,000.00 que representa el monto total del Patrimonio Fideicomitado que garantiza la Emisión Pública de Bonos Corporativos al cierre de la presente certificación, les confirmamos las siguientes concentraciones en los mismos:

1. La suma de \$60,000,000.00 en Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio.
2. La suma de \$267,065.19 en cánones mensuales cedidos de manera suspensiva al fideicomiso, lo que significa que la misma queda sujeta a una Declaración de Vencimiento Anticipado para su plena eficacia jurídica y para su ejecución. El Fideicomitente Emisor, ha notificado al Fiduciario que se encuentra en la etapa de negociación, confección y renovación de algunos contratos de arrendamiento.
3. La suma de \$10,000.00 de los derechos económicos, reales y de otra naturaleza derivados de las Acciones Pignoradas, las cuales representan el cien por ciento (100%) de las acciones emitidas y en circulación del fideicomitente emisor.

**II. Vencimiento de los Bienes Fideicomitados a la fecha de cierre de la presente certificación:**

**A. Sin Fecha de Vencimiento**

No Aplica.

**B. Con Fecha de Vencimiento**

1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio hasta por la suma de Sesenta Millones de Dólares (\$60,000,000.00), constituida mediante la Escritura Pública No. 18,473 del 16 de noviembre de 2015, sobre las siguientes fincas a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del Fideicomiso constituido para garantizar la Serie A de la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Real Estate Investment Thrust, Inc.

**Ver detalle de los valores según avalúo en el Anexo 1 del presente documento.**

2. Cesión Suspensiva irrevocable a favor de Prival Trust, S.A., en su calidad de fiduciario, de los cánones de arrendamiento, presentes y futuros, derivados de los Contratos de Arrendamiento de los Bienes Inmuebles otorgados en Primera Hipoteca y Anticresis.

**Ver detalle de los montos de los cánones de arrendamiento en el Anexo 2 del presente documento.**

*Nota: (\*) Los contratos de arrendamiento señalados se encuentran en gestión de renovación de acuerdo a lo notificado por el Fideicomitente al Fiduciario.*

**III. Condiciones de cobertura de garantías establecidas en el Prospecto Informativo a la fecha de la presente certificación:**

**Cobertura de Garantías**

La condición de Cobertura de Garantías establecida en el Prospecto Informativo es de mantener Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio sobre Bienes Inmuebles que su valor de avalúo represente al menos 130% del saldo insoluto de la Emisión. De acuerdo con la confirmación del Agente de Pago de la Emisión, a la fecha el saldo insoluto, es decir los bonos emitidos y en circulación es por la suma de \$50,000,000.00.

- El 130% del saldo insoluto de la emisión equivale a \$65,000,000.00. A la fecha mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyo Valor Actual de Propiedad-Enfoque de Costos suman un total de \$69,206,310.17, lo que representa un excedente de \$4,206,310.17 sobre el 130% del saldo insoluto de la Emisión.

**IV. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres a la fecha de la presente certificación según el Prospecto Informativo:**

- **Junio 2022**

El 130% del saldo insoluto de la emisión equivale a \$65,000,000.00. A la fecha mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyo Valor Actual de Propiedad-Enfoque de Costos suman un total de \$69,062,991.05, lo que representa un excedente de \$4,062,991.05 sobre el 130% del saldo insoluto de la Emisión.

- **Septiembre 2022**

El 130% del saldo insoluto de la emisión equivale a \$65,000,000.00. A la fecha mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyo Valor Actual de Propiedad-Enfoque de Costos suman un total de \$69,206,310.17, lo que representa un excedente de \$4,206,310.17 sobre el 130% del saldo insoluto de la Emisión.

- **Diciembre 2022**

El 130% del saldo insoluto de la emisión equivale a \$65,000,000.00. A la fecha mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyo Valor Actual de Propiedad-Enfoque de Costos suman un total de \$69,206,310.17, lo que representa un excedente de \$4,206,310.17 sobre el 130% del saldo insoluto de la Emisión.

**V. Condiciones de cobertura de garantías que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha de la presente certificación:**

El resultado que da de dividir el patrimonio del Fideicomiso (60,010,000.00) entre el monto en circulación (50,000,000.00) es igual a 1.20

**VI. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha de la presente certificación:**

- **Junio 2022**

El resultado que da de dividir el patrimonio del Fideicomiso (60,010,000.00) entre el monto en circulación (50,000,000.00) es igual a 1.20

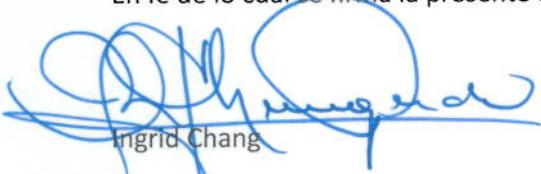
- **Septiembre 2022**

El resultado que da de dividir el patrimonio del Fideicomiso (60,010,000.00) entre el monto en circulación (50,000,000.00) es igual a 1.20

- **Diciembre 2022**

El resultado que da de dividir el patrimonio del Fideicomiso (60,010,000.00) entre el monto en circulación (50,000,000.00) es igual a 1.20

En fe de lo cual se firma la presente certificación, hoy 22 de mayo de 2023.



Ingrid Chang

VP de Legal y Fideicomisos



Roberto Barsallo

Abogado de Legal y Fideicomisos

Anexo 1 - Hipoteca							
FINCA O FOLIO REAL	Código de Ubicación	Propietario	Valor Enfoque de Costos	Fecha de Avalúo	Fecha de Vencimiento	COMPANIA DE AVALUO	No. de Avalúo
77093	8706	Brasil 50, S.A.	\$ 11,090,078.55	26 de abril de 2021	26 de abril de 2024	Metamorfosis Arquitectos	No.04.4857.21
77096							
77111							
77097							
77112							
77116							
77170							
77224							
77258							
62672	8720	Albrook Group 1Q, S. A. & Albrook Group Q1A, S.A.	\$ 2,330,538.92	15 de abril de 2021	15 de abril de 2024	Metamorfosis Arquitectos	04.4857.21
62673							
90635							
77576							
77577							
77582	8A05	Galeras Mila Ocho, S.A.	\$ 2,681,205.10	3 de mayo de 2021	3 de mayo de 2024	Metamorfosis Arquitectos	M.04.4857.21
269282							
10501							
10502	3001	Wanos Internacional, S.A.	\$ 3,381,294.72	22 de abril de 2021	22 de abril de 2024	Metamorfosis Arquitectos	04.4857.21
28728							
28733	8706	Ekev, S.A.	\$ 160,703.16	15 de abril de 2021	15 de abril de 2024	Metamorfosis Arquitectos	04.4857.21
48298							
53727							
53728							
48299							
53729							
53730							
48300							
53731							
53732							
48301							
53733							
53734							
48302							
53735							
53736							
48303							
53737							
53738							
48304							
53739							
53740							
48305							
53741							
53742							
48306							
53743							
53744							
48307							
53745							
53746							
53747							
53748							
53749							
48309							
48310							
48308							
48311							
48312							
48313							
48314							
48315							
48316							
48317							
48318							

11

23

48319
48320
48321
48322
48323
48324
48325
48326
48327
48328
48329
48330
48331
48332
48333
48334
48335
48336
48337
48338
48339
48340
48341
48342
48343
48344
48345
48346
48347
48348
48349
48350
48351
48352
48353
48354
48355
48356
48357
48358
48359
48360
48361
48362
48363
48364
48365
48366
48367
48368
48369
48370
48371
48372
48373
48374
48375
48376
48377
48378
48379
48380
48381
48382
48383
48384
48385
48386
48387
48388

8705

26 de abril de 26 de abril de Matemáticas

6

83

48389		Vayelej, S.A.	\$ 20,692,174.07	26 de abril de 2021	26 de abril de 2024	Metamorfosis Arquitectos	M.04.4857.21
48390							
48391							
48392							
48393							
48394							
48395							
48397							
48398							
48399							
48400							
48401	8799						
48402							
48403							
48404	8705						
48405							
48406							
48407	8799						
48408							
48409							
48410							
48411							
48412							
48413							
48414							
48415	8705						
48416							
48417							
48418							
48419							
48420							
48421							
48422							
48423	8705						
48424	8799						
48425							
48426							
48427							
48428							
48429							
48430							
48431							
48432							
53750							
53752							
53753							
53754	8705						
53755							
53756							
53757							
53758							
53759							
53760							
53761							
53762							
53763							
53764							
53765							
53766	8799						
53767							
53769							
53768	8705						
53770							
53771							
53772	8799						
53773							
53774							
53775	8705						
53776							
53777							

53778							
53779	8799						
53780							
53781							
53782							
53783							
53784							
53785							
53786							
53787							
53788	8705						
53789							
53790							
53791							
53792							
53793							
53794							
53795							
53796							
53797	8799						
53798	8705						
53799	8799						
53800							
53801							
53802	8705						
53803							
53804							
53806	8799						
53807							
53809							
53810							
53811							
53812							
53813							
53814							
53815							
53816	8705						
53817							
53818							
53819							
53820							
53821							
53822							
53823							
53824							
11111							
11112							
11113							
11114	3001	Upsilon Zona Libre, S.A.	\$ 7,269,748.20	22 de abril de 2021	22 de abril de 2024	Metamorfosis Arquitectos	M.04.4857.21
11115							
11116							
11117							
11118							
8H14151		Inmobiliaria A, S.A.					
8H26877		Inmobiliaria H, S.A.					
8H26878		Inmobiliaria I, S.A.					
8H37725							
8H37729							
8H37734							
8H37735							
8H37736							
8H37737							
8H37738							
8H37739							
8H37730		Inmobiliaria J, S.A.					
8H37731							
8H37732							
8H37733							
8H37740							
8H37741							

8H26879						
8H14140		Inmobiliaria B, S.A.				
8H14141						
8H14172						
8H14173						
8H14174						
8H14169						
8H14152						
8H26885						
8H14160		Inmobal 1, S.A.				
8H14156						
8H14158						
8H14142						
8H14132						
8H14143						
8H14144						
8H14145						
8H37720						
8H26886	8708		\$ 17,486,429.13	26 de abril de 2021	26 de abril de 2021	Metamorfosis Arquitectos
8H37721						
8H37723		Inmobiliaria K, S.A.				
8H37718						
8H37722						
8H37719						
8H14138		Inv. Y Desarrollo Veinte, S.A.				
8H14146		Inv. Y Desarrollo Veintidos, S.A.				
8H14153		Inmobiliaria Veintisiete C, S.A.				
8H14155		Inmobiliaria Veintisiete E, S.A.				
8H14157		Inmobiliaria Veintisiete G, S.A.				
8H14159		Inv. Y Desarrollo L. B, H				
8H14170		Inv. Y Desarrollo 43-F, S.A.				
8H14171						
8H14177		Inv. Y Desarrollo 43 HNN, S.A.				
8H14178						
8H14185						
8H14164		Inmobiliaria C, S.A.				
8H14166						
26880		Inmobal Modulazione, S.A.				
8H26875						
8H37727		Inmobiliaria F, S.A.				
8H26876						
8H37726		Inmobiliaria G, S.A.				
8H37728		Inmobiliaria H, S.A.				
8H14154		Inmobal 2, S.A.				
8H26874						
8H37724		Inmobiliaria E, S.A.				
26891		Inmobal Moon, S.A.				
			\$ 69,206,310.17			

11/11

ANEXO 2- CÁNONES DE ARRENDAMIENTO

Anexo 2 - Contratos de Arrendamiento					
Arrendador	No. de Contrato	Día de Inicio	Término de Duración	Fecha de Vencimiento	Cánon Mensual al cierre del 31 de marzo 2023
Albrook Group 28B-27AB, S.A.	28B-1	1 de enero de 2018	6 años	31 de diciembre de 2023	\$13,750.00
Albrook Group 1Q, S.A.	1Q-3	1 de noviembre de 2021	5 años	31 de octubre 2026	\$7,750.00
Albrook Group 23GHJ, S.A.	23GHJ-3	1 de enero de 2022	5 años	30 de diciembre de 2026	\$2,000.00
Inmobiliaria H, S.A.	T-1	1 de abril de 2022	5 años	31 de marzo de 2027	\$2,777.78
Inmobiliaria J, S.A.	T-37	1 de mayo de 2021	5 años	30 de abril de 2026	\$577.78
	T-40	1 de febrero de 2022	3 años	31 de enero 2025	\$3,277.77
	T-5	1 de enero de 2019	4 años	31 de diciembre de 2024	\$1,428.96
Inmobiliaria B, S.A.	T-6	1 de febrero de 2021	3 años	31 de enero de 2024	\$2,938.51
	T-42	1 de marzo de 2022	5 años	28 de febrero de 2027	\$3,117.60
Inmobal 1, S.A.	T-8	1 de agosto de 2020	3 años	31 de julio de 2023	\$1,048.17
Inmobiliaria K, S.A.	Z-22	1 de septiembre 2021	2 años	31 de agosto de 2023	\$1,258.89
	T-26	1 de junio de 2022	4 años	31 de mayo de 2026	\$1,216.67
	T-9	1 de abril de 2021	3 años	31 de marzo de 2024	\$602.80
	T-11	1 de marzo de 2021	4 años	28 de febrero de 2025	\$3,687.61
	T-30	1 de diciembre de 2020	4 años	30 de noviembre de 2024	\$428.75
	Z-29	1 de junio de 2022	5 años	31 de mayo de 2027	\$611.11
	Z-30	1 de enero de 2023	3 años	31 de diciembre de 2025	\$1,100.00
	Z-11	1 de septiembre de 2019	5 años	31 de agosto de 2026	\$1,820.00
	Z-12	1 de enero de 2022	4 años y 2 meses	28 de febrero de 2026	\$3,000.00
	Inversiones y Desarrollo Veintidos, S.A.	T-32	10 de marzo de 2023	2 años	28 de febrero de 2026
T-38		01 de mayo de 2021	2 años	30 de abril de 2023	\$717.15
T-45		1 de marzo 2023	3 años	28 de febrero de 2026	\$6,388.89
Inmobiliaria Ventisiete E, S.A.	T-36	01 de mayo de 2021	3 años	30 de abril de 2024	\$1,323.00
Inmobiliaria Ventisiete G, S.A.	T-43	1 de agosto 2022	3 años	31 de julio de 2025	\$1,536.42
Inversiones y Desarrollo L.B. H. 27-I, S.A.	T-17	1 de abril de 2020	3 años	31 de marzo de 2023	\$1,850.00
Inmobal 1, S.A.; Inversiones y Desarrollo 43-F, S.A.; Inversiones y Desarrollo 43 HNN, S.A.	T-19	15 de julio de 2021	5 años	14 de julio de 2026	\$1,893.33
Inmobal Modulazione, S.A.	Z-25	1 de noviembre de 2020	5 años	13 de octubre de 2025	\$3,333.33
Inmobiliaria C, S.A.	T-41	1 de agosto de 2018	9 años	31 de julio de 2027	\$1,760.65
Inmobiliaria J, S.A.	Z-24	1 de enero de 2023	1 año	31 de diciembre de 2023	\$555.55
	Z-5	1 de enero de 2022	2 años	31 de diciembre de 2023	\$1,942.89
Inmobal 1, S.A.	Z-30	1 de enero de 2023	3 años	31 de diciembre de 2025	\$2,600.00
	Z-27	1 de marzo de 2021	2 años	29 de febrero de 2024	\$1,388.88
	Z-9*	1 de enero de 2021	2 años	31 de diciembre de 2022	\$1,817.24
	Z-28	1 de julio de 2021	2 años	30 de junio de 2024	\$1,516.67
Inmobiliaria E, S.A.; Inmobiliaria F, S.A.; Inmobiliaria G, S.A.	Z-13	1 de septiembre 2021	2 años	31 de agosto de 2023	\$1,145.55
Inmobiliaria G, S.A.	Z-14	1 de enero 2022	3 años	31 de diciembre de 2024	\$3,973.89
Inmobiliaria I, S.A.	Z-1	1 de octubre de 2021	3 años	30 de septiembre 2024	\$1,853.59

AB

ANEXO 2- CÁNONES DE ARRENDAMIENTO

Inmobiliaria G, S.A.; Inmobiliaria H, S.A.; Inmobiliaria I, S.A.	Z-2	1 de enero de 2023	3 años	31 de diciembre de 2025	\$1,038.40	
Inmobal 2, S.A.	T-21	1 de enero de 2021	5 años	31 de Diciembre de 2026	\$1,222.72	
Inmobiliaria A, S.A.; Inmobal 1, S.A.; Inmobiliaria Ventisiete C, S.A.	Z-16	16 de abril de 2018	10 años	15 de abril de 2028	\$14,110.46	
Inmobiliaria E, S.A.; Inmobiliaria F, S.A.	Z-17	1 de septiembre 2021	2 años	31 de agosto de 2023	\$9,667.52	
Inmobal Moon	T-22	7 de octubre de 2020	2 años	06 de octubre de 2024	\$1,750.00	
Inmobal 1, S.A.	Z-21	17 de junio de 2019	4 años	16 de junio de 2023	\$864.01	
	T-99	1 de diciembre de 2021	5 años	30 de noviembre 2026	\$2,458.00	
	T-24	1 de febrero de 2022	3 años	31 de enero 2025	\$3,277.77	
	V-1	1 de noviembre de 2018	5 años	31 de octubre de 2023	\$9,029.21	
	V-2	1 de febrero de 2021	2 años	31 de enero de 2023	\$1,871.17	
	V-3*	1 de enero de 2021	2 años	31 de diciembre de 2022	\$3,055.56	
	V-27	1 de enero de 2022	5 años	31 de diciembre de 2026	\$7,500.00	
	V-32	1 de diciembre de 2022	5 años	30 de noviembre de 2027	\$6,600.00	
	V-33	1 de marzo de 2023	2 años	28 de febrero de 2026	\$1,200.00	
	V-8	1 de enero de 2018	5 años	31 de diciembre de 2022	\$31,500.00	
	V-25	09 de junio de 2021	3 años	08 de junio de 2024	\$1,108.34	
	V-31	1 de julio de 2022	2 años	30 de junio de 2024	\$924.00	
	V-26	1 de junio de 2021	2 años	31 de mayo de 2023	\$350.00	
	V-17	16 de octubre de 2022	2 años	15 de octubre de 2024	\$1,358.44	
	Vayelej, S.A.	V-21	1 de septiembre 2021	2 años	31 de agosto 2023	\$1,050.00
		V-18	1 de agosto de 2022	3 años	31 de julio de 2024	\$799.07
V-29		1 de marzo de 2021	2 años	28 de febrero de 2023	\$1,000.00	
V-30		1 de julio de 2022	3 años	30 de junio 2025	\$1,300.00	
V-22		16 de diciembre 2021	2 años	15 de diciembre 2023	\$8,096.36	
50 Brasil, S.A.		50 B-10	1 de diciembre 2023	3 años	31 de diciembre 2025	\$11,428.58
		50 B-9	1 de junio 2022	1 año	31 de mayo de 2023	\$500.00
		50 B-5	1 de enero 2021	5 años	31 de diciembre de 2025	\$2,700.00
		50 B-6	1 de diciembre de 2020	5 años	30 de noviembre de 2025	\$15,440.00
Galera Milla Ocho, S.A.		GM8-1	1 de enero de 2018	6 años	31 de diciembre de 2023	\$18,500.00
EKEV, S.A.	Z-18	1 de agosto de 2021	2 años	31 de julio 2023	\$500.00	
	Z-19	1 de junio de 2019	10 años	31 de mayo de 2029	\$1,251.88	
Wonos Internacional, S.A.	BW-9	1 de marzo de 2022	1 años	28 de febrero de 2023	\$800.00	
	BW-4	15 de mayo de 2021	3 años	15 de mayo de 2024	\$9,630.00	
	BW-6	1 de junio de 2021	2 AÑOS	31 de mayo de 2023	\$892.50	
	BW-8	15 de junio de 2021	2 AÑOS	14 de junio de 2023	\$584.11	
Upsilon Zona Libre S.A.	BU-1	1 de abril de 2022	4 años y 6 meses	30 de septiembre de 2026	\$5,399.80	
	BU-13	1 de abril 2021	1 año	30 de abril 2024	\$1,600.00	
	BU-16	1 de mayo 2022	1 año	31 de julio 2023	\$500.00	
	BU-3	1 de mayo de 2021	1 año	30 de abril de 2024	\$1,000.00	
	BU-14	1 de abril de 2022	3 años	31 de mazo 2025	\$400.00	
	BU-15	1 de abril de 2022	3 años	31 de mazo 2025	\$800.00	
	BU-13	1 de mayo de 2021	1 año	30 de abril de 2024	\$549.75	
	BU-5	2 mayo de 2021	1 año	30 de abril de 2023	\$250.00	
Totales					\$267,065.19	